



※パース図 [北東]

未来に、ずっと続く住まいを

LONG & SMART

テクノストラクチャーの家

春日井市西高山町



※パース図 [南東]

MODEL HOUSE OPEN!

完成販売会

10/7 [sat] 10/8 [sun] 10/9 [mon]

10:00~17:00 | 会場は裏面をご覧ください。

通常販売価格
(土地+建物+外構)

~~4,300万円~~ (税込)

モデルハウス
販売価格

(土地+建物+外構)

3,880万円

(税込)

モデルハウスの豪華仕様を、すべてセットでお譲りします!

パナソニック
テクノストラクチャー工法

構造計算付・耐震等級3 ※詳細は裏面をご覧ください

パナソニック
製品使用住宅

住宅設備、建材等

ZEH仕様住宅

太陽光パネル5.75kw「パナソニックHIT」、
HEMS搭載、高性能エアコン、
アルミ樹脂高性能断熱サッシ、吹付け断熱等

屋根:ガルバリウム銅板

外壁:全面タイル貼

光窓採用

オール電化仕様

LED照明器具付

3LDK +WIC+タタミコーナー

■土地面積/129.84㎡ (39.28坪)
 ■建物面積/延床:110.96㎡ (33.56坪)
 施工面積:120.06㎡ (36.31坪)



LIFE INFORMATION

- 教育施設
 - 春日井小学校 …… 徒歩約 15分 (1.2km)
 - 西部中学校 …… 徒歩約 8分 (600m)
 - 西部保育園 …… 徒歩約 11分 (880m)
 - 三ツ星幼稚園 …… 徒歩約 22分 (1.7km)
- 買物施設
 - パロー …… 徒歩約 4分 (290m)
 - V・drug …… 徒歩約 4分 (250m)
 - デイリーヤマザキ …… 徒歩約 3分 (180m)
- その他施設
 - 西部ふれあいセンター …… 徒歩約 8分 (570m)
 - たかやまこどもクリニック …… 徒歩約 3分 (230m)
 - やまだ内科クリニック …… 徒歩約 5分 (380m)

※距離は地図上の概測で、徒歩は分速80mとして算出しています。

【物件概要】 ■所在地/春日井市西高山町2-13-7 ■交通/かすがいシティバス北部線「西高山」停徒歩3分 ■土地面積/129.84㎡ ■建物面積/110.97㎡ ■販売区画/1区画 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■その他の制限/区画整理区域 (前高特定) ■設備/上下水道・電気 ■学区/春日井小学校・西部中学校 ■接道状況/東側公道に約6m接道 ■完成予定/平成29年10月 ■引渡時期/平成29年12月 (要相談) ■売主/ジーオブイー株式会社 ■取引様態/売主 ■広告有効期限/平成29年10月末 ※本分譲は一時モデルハウスとして公開後に引渡となります。

▶裏面もご覧ください!

MODEL HOUSE OPEN!



※設計図面を基にCGで作成したものであり、実物とは多少異なる部分があります。

未来に、ずっと続く住まいを
LONG & SMART
 テクノストラクチャーの家

完成見学会

10/7 [sat] 10/8 [sun] 10/9 [mon] 10:00 - 17:00

テクノストラクチャー工法

パナソニック独自の「テクノストラクチャー工法」で建てる木造住宅。それが「テクノストラクチャーの家」。木の温もりに鉄の強さをプラスした地震に強い家です。構造計算で耐震性や耐久性も確認し確かな安全性を実現します。



木と鉄の複合梁「テクノビーム」

テクノビームや高強度オリジナル接合金具など強い材料を使用しており、通常の木の梁と比べるとたわみが少ないので、長い年月が経過した後も、梁のたわみからくる骨組み全体の歪みが抑えられます。地震などの一時的にかかる大きな力に強いのも安心のポイントです。



梁材にのみ鉄骨を使う理由

木は育成してきた縦向きには強いものの、横向きには弱いことが弱点。木造の弱い部分に鉄骨を用いることで、木と鉄骨の良い所を複合させた梁がテクノビームなのです。



耐震性・耐風性・耐積雪性

実物大のモデルによる振動実験も行い、震度7の激震を計5回与えても構造強度に影響のない強さが実証されています。



また、注文1棟ごとに構造計算を実施。388項目にも渡る構造計算書が発行され、建物の強さを保証します。

間取りの自由度と可変性

鉄を用いた梁と確かな構造計算で、柱の少ない広々空間を実現。自由設計、将来の間取りの変更も容易にできます。2階建ての場合、最大スパンは8m、天井高は最大約2.8m。



来場者特典

アンケートにご記入頂いた方に

生活応援グッズ
 プレゼント!

※数に限りがありますので品切れの際はご容赦下さい。



「満足+αの企画提案を。」
ジーオービー株式会社

建設業許可/愛知県知事許可(般・25)第65177 宅地建物取引業者免許/愛知県知事(2)第0021479

名古屋プラザ店 名古屋市守山区原境町1002 TEL.0120-55-9082
 春日井店 春日井市篠木町8丁目1番地9 TEL.0568-86-3223
 稲沢店 稲沢市下津北山1丁目8番10 TEL.0587-34-5959

HPもご覧ください。スマホからもOK!
<http://www.gofe.jp/>
 ジーオービー 検索