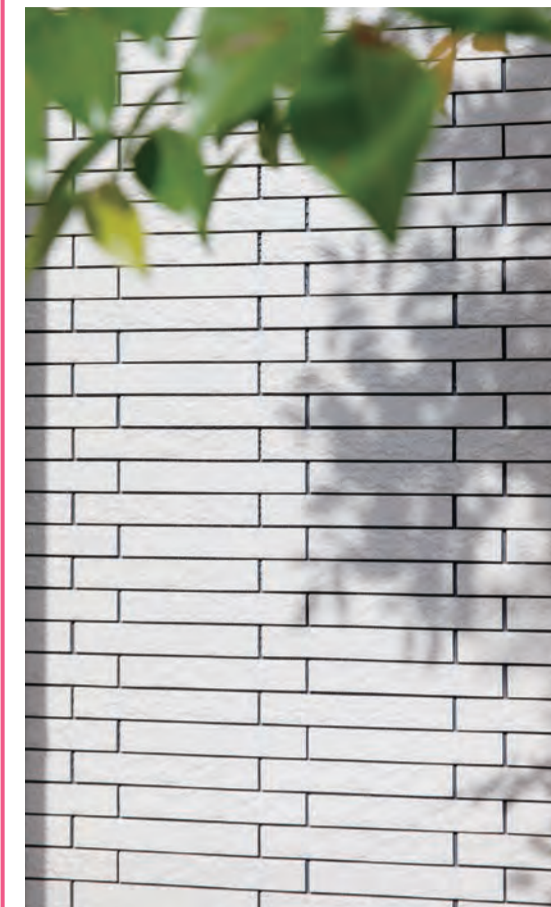


自信をもってオススメするクレバリーホーム品質

安心・快適な暮らしを実現する充実の標準仕様！

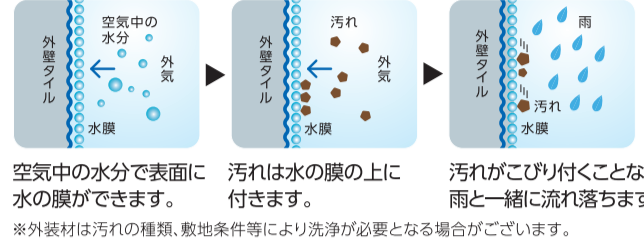
外装材 新築時の美しさが手間なくずっと続く

〈外壁タイル〉



汚れに強い

外壁タイルはセルフクリーニング効果のある素材。汚れが付着しにくく、付着した汚れも雨と一緒に流れ落ちるので、外壁の美しさを長期間保つことができます。

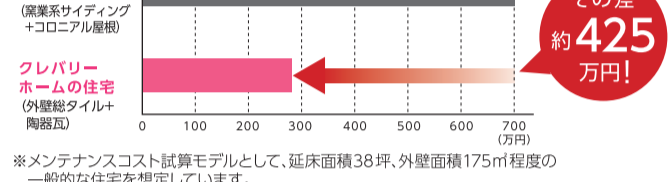


空気中の水分で表面に水の膜ができます。汚れは水の膜の上に付きます。雨がこびり付くことなく、雨と一緒に流れ落ちます。

※外装材は汚れの種類、敷地条件等により洗浄が必要となる場合がございます。

経済的

窯業系サイディングなどの一般的な外装材と比べ、塗り替えや貼り替えのメンテナンスがほとんど不要な外壁タイルは、長い目で見ると経済的です。



もしもの安心 3つの保証システムでお客様の安心な暮らしをお約束します。

- 住宅完成保証: ご負担なしで住まいを完成まで保証いたします。ご契約内容をクレバリー共済が100%保証致します。
- 30年保証: 建物のお引き渡しから最長30年までのアフターサポートとメンテナンス保証を行います。
- 瑕疵保証: クレバリーホームでは第三者による瑕疵保証を実施。10年わたって瑕疵を保証いたします。

耐震性 地震や台風に負けない強靱な構造躯体

〈プレミアム・ハイブリッド構法〉

在来工法とツーバイフォー工法の長所を掛け合わせた耐震構造。耐震実験で阪神・淡路大震災の2倍の揺れを与えても、歪みや損傷がほとんどなく強靱な躯体であることが実証されています。



快適性 一年を通して快適な室内環境

〈高気密・高断熱・高遮熱仕様〉

クレバリーホームでは、2020年に義務化が予定されている省エネルギー基準を上回る仕様を備えており、外気の影響や部屋ごとの寒暖差が少ない快適な住まいをお届けします。

- アルゴンガス入りLow-E複層ガラス: 熱伝導率の低い樹脂素材をサッシ枠と障子に用いて、空気よりも熱を伝えにくいアルゴンガスを充填した、遮熱高断熱型ガラスを採用。
- 透湿・防水・遮熱シート: 冬は屋外への熱の放射を抑える事で室内の暖かさを、夏は外からの放射熱を反射し涼しさを保つ、遮熱性に優れたシートを使用しています。

CLEVERLY HOME

増税前に家を建てるなら残り3ヶ月が勝負！

平成最後の
得
お年玉フェア
2019年1月31日(木)まで

「あったらいいな」を叶える
厳選55アイテムから
100万プレゼント!
各店限定**5棟**

増税前に建てるなら残り3ヶ月が勝負！**今すぐ！**住まいづくりのスタートを

消費税8%で建てるなら、「2019年3月31日までの請負契約」が確実です！

〈消費税8%が適用されるスケジュール〉

2019年 4月以前 4月1日 10月1日

1. 2019年3月31日までに請負契約
2. 2019年9月30日までに完成・引き渡し

3月中に請負契約が完了すれば、完成が10月以降でも消費税は8%が適用！

住まいづくりには、やるのが早山！3月に契約するためには新年からスタートを！

増税前?後?どっちがお得? 住まいづくりにかかる費用を整理して、しっかり見極めましょう!

消費税10%が適用されたら影響があるのは「建築費用」だけではありません!

8%と10%では消費税合計だけで約**55.2万円**も差が!

ただし!増税後も優遇措置アリ! まずは一度シミュレーションを!

〈増税後もお得な優遇措置〉

- すまい給付金の給付額UP
- 贈与税の非課税枠UP
- 住宅ローン減税

【キャンペーンお申込み条件】契約後6ヶ月以内に上棟でき、契約後1年以内に完成可能な工期をご了解いただける方、土地をお持ちの方、又は契約時に土地をご用意できる方、工事現場や完成現場等「見学会場」として使用させて頂ける方、図材などに協力いただける方、モデルハウスに優待付の申込専用紙にご記入の上、申込金1万円をご用意いただける方、申込金1万円は、ご契約いただいた場合には、契約金の一部に充当させていただきます。現金から指定の期日までに契約が成立した場合、1ヶ月以内に無利払いでご返金いたします。■お申込みは、建築されるご本人様のみとさせていただきます。■ご契約者が20歳未満の場合には保護者の同意が必要となります。■クレバリーホーム関係者および同業者の方のお申込みはご遠慮願います。■クレバリーホームのその他特典・サービスとの併用はできません。■本件権利の譲渡・換金・変更は一切行われません。■販売予定地はクレバリーホームFC加盟店施工エリア内に限ります。 ※掲載の写真はイメージです。

住まいづくり役立情報もお届け! 公式SNSスタート!

facebook 公式ページはこちら
LINE LINE公式アカウント友だち登録募集中

クレバリーホーム

今回のキャンペーンのお問い合わせは、こちらまで。
www.cleverlyhome.com

北は北海道から南は九州・沖縄まで全国に展開中

ご来場特典! モデルハウスへお越しの方に**福袋プレゼント!**

あなたの期待を超える家づくり。

クレバリーホーム www.cleverlyhome.com

厳選**55**アイテム
詳細は中面で!

災害に備えて

80%以上の方が「災害に不安」を抱えている*のに、防災対策をしているのは30%以下*。
家を建てる今だからこそ、万が一への備えを万全に。

*出典：「第6回 日本人の不安に関する意識調査」2017年 セコム株式会社

100万 クレバ ハイブリッド蓄電システム (5.6kWh)

太陽光発電で生み出す電気を、ムダなく蓄えて最大限に活用できる蓄電システム。停電時も同時に複数の家電が使える高出力なので、もしもの時も安心です。

※施工費別途
※ハンファセルの太陽光発電システム設置が条件となります。



87.5万 クレバ 太陽光発電システム (3.05kW)



万が一の停電時も、普段通りに電気が使える安心の発電システム。
※申請時期により単価・買取期間が変わる場合があります。

好きなオプションをポイント分選び放題！

厳選55アイテム

100万*ご自由にお選びいただけます！

便利な生活

「家事を短時間で効率的にしたい」と考えている子育てママは約90%*も。それだけ忙しい毎日、少しでもラクに、便利にしてくれる最新家電や設備を整えました。

*出典：「子育てママの家事の時短」2017年 博報堂こそたて家族研究所&ママスタジアム

15万 クレバ 電動トップライト (1ヶ所)

リモコンで開閉できる天窗。雨が降っても自動で閉まるので外出時でも安心。

58万 クレバ AIスマートシステム

スマートスピーカーと連携し、おうちの機器を声でコントロール。家電のON/OFFや玄関の施錠など、面倒な手間が省ける最新システムです。



*連携する設備機器は別途ご購入が必要となります。また、仕様により一部制約がございます。

8万 クレバ 宅配ボックス



不在時でも荷物の受け取りができる。留守の多い家庭にうれしい宅配ボックス。

12.5万 クレバ 電気自動車用充電スタンド



燃料不足の時も安心して使えるEV車。自宅充電できます。

62.5万 クレバ オリジナル制震パネル J-ECSS (4体)



地震の揺れを抑え、建物の変形量を最大55%も低減する、独自の制震システム。

1.5万 クレバ 防災バッグ30 (4セット)



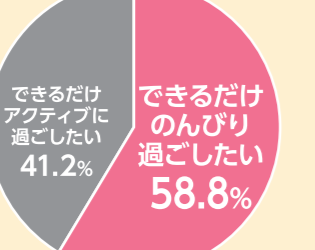
災害時に必要な食料や、便利な生活アイテムなどが1つのバッグに。

おうち時間満喫

休日は「のんびり派がアクティブ派を上回るように。お話ししたり、映画を観たりとおうち時間をのんびり満喫して家族のふれあいを増やしましょう！

出典：「子育て家族の休日事情調査」2017年 博報堂こそたて家族研究所&ママスタジアム

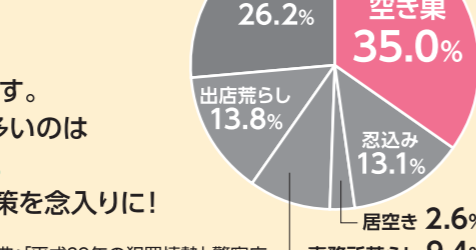
■普段の休日の過ごし方、あなたはどちらに近い？



日々の安心を

1日約100件もの住宅が侵入窃盗の被害に遭っています。また、中でも一番手口として多いのは留守中に忍び込む「空き巣」。

■侵入窃盗の手口別認知件数



25万 クレバ ウッドデッキ (2坪)



家族みんなでバーベキューをしたり、子どもの遊び場に。

12.5万 クレバ 防犯セット (どこでもドアホン+センサーカメラ)



外出中でも来客対応可能なドアホンと、センサーカメラで、防犯対策はバッチリ。

37.5万 クレバ 防犯ガラス



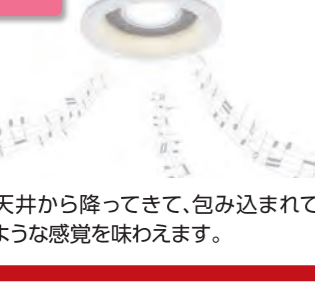
空き巣による窓からの侵入に備え、割れにくい防犯ガラス。突破に時間がかかり、犯行を諦めさせることも。

27万 クレバ ホームシアター (5.1chサラウンドシステム)



映画館の臨場感をリビングで再現できる。憧れのホームシアターセット。

6.5万 クレバ ダウンライトスピーカー



音が天井から降ってきて、包み込まれているような感覚を味わえます。

こだわりを追求

自分や家族のこだわりをめいっぱい詰めこめば、世界にひとつだけの居心地のいい空間が完成！

16万 クレバ ふとんコンディショナー



布団内を快適な温度に調整し、心地よい眠りをサポートします。

8万 クレバ エコラットプラス (5m)



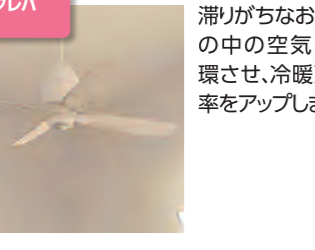
アクセントウォールとして、インテリアに変化を。調湿・脱臭機能付き。

29万 クレバ 掘こたつ



畳の間でありながら、椅子感覚で足を伸ばせる。イトコどりのくつろぎ空間に。

10.5万 クレバ シーリングファン (1ヶ所)



滞りがちなお部屋の中の空気を循環させ、冷暖房効率をアップします。

25万 クレバ 床暖房 (12帖分)



足元だけでなくお部屋全体を均一に暖かくくれる。体にやさしい暖房設備です。

55万 クレバ ピンテージフロアラスティック



落ち着いた色と上品なデザイン。味わいのあるピンテージ風素材です。

19万 クレバ ランニングマシーン



自宅に居ながら、運動不足を解消。ストレスも発散できるフィットネスマシーンです。

23万 クレバ マッサージチェア

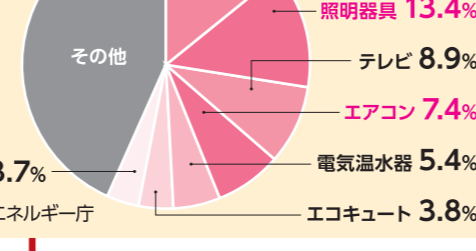


日頃の疲れを癒し、リラックスできるマッサージチェアです。

省エネで経済的

電力を多く使う家電を見直し、電気の使用量を減らすことで環境に配慮しながら日々の家計負担も軽減！

■家庭部門機器別電気使用量の内訳

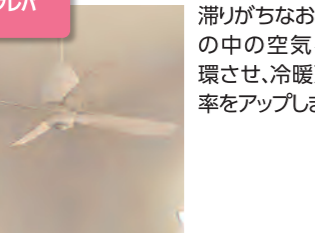


25万 クレバ 最高級省エネリビングエアコン (4.0kWタイプ)



省エネで電気代も安く済む。リビング向けエアコン。

20万 クレバ 最高級省エネ居室エアコン (2.2kWタイプ)



快適な室温・湿度に調節してくれる居室用エアコン。

25万 クレバ LED居室照明器具



長寿命で省電力なLED照明を全居室に。※プランによっては追加ポイントが必要となる場合があります。

18万 クレバ HEMS (ホーム・エネルギー・マネジメントシステム)



家中のエネルギーを管理し、使用状況が分かるので節電意識UP。※電力使用状況の閲覧には別途タブレット等が必要となります。

スッキリ片付け

おうちの片付けができないのは、「面倒になる」「時間が無い」が多数。収納量だけでなく、動線や使い勝手も考えた収納計画が重要です。

■片付けがしたいと思ってもできない理由

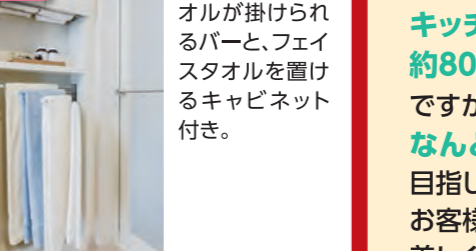
- 面倒になってしまう …… 195名
- 時間が無い …… 162名
- 元の散らかった状態にすぐ戻ってしまう …… 134名

5万 クレバ オリジナルシステム収納システム本棚



家族全員の本棚として、廊下などに設置がオススメ。

3.5万 クレバ オリジナルシステム収納タオル収納



4人分のバスタオルが掛けられるパーと、フエスタオルをかけるキャビネット付き。

自慢のキッチン

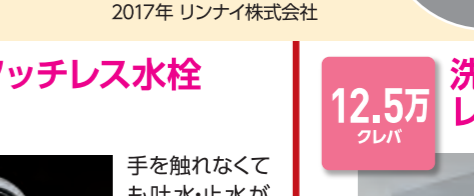
キッチンにこだわりたい人は約80%。ですが、自信がある人はなんと半数以下！目指したいのは、お客様にも見せたいくなる美しく機能的なキッチン！

55万 クレバ フラット対面キッチン

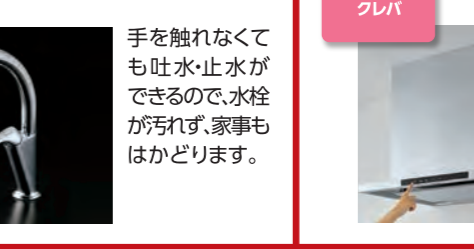


開放感もあり、家族と会話しながら料理ができる。人気の対面式キッチンです。

■キッチンにこだわりたい



8万 クレバ タッチレス水栓



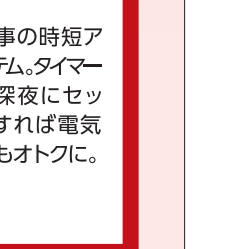
手を触れなくても吐水・止水ができるので、水栓が汚れる・家事もはかどります。

12.5万 クレバ 洗エールレンジフード



ボタンを押して、たった10分で自動洗浄できるレンジフード。

6.5万 クレバ 食器洗浄乾燥機



家事の時短アイテム。タイマーで深夜にセットすれば電気代もオトクに。

※掲載の写真はイメージになります。実際の商品とは異なる場合がございます。また、商品の製造中止等により同等機種へ変更させていただく場合がございます。予めご了承ください。
※ご契約時に運送する100万円の範囲内でお選びいただいたポイントアイテムを基本設定設備仕様から仕様変更または追加いただけます。なお、一部アイテムについては、プランによって追加ポイントが必要となる場合がございます。また、ご検討のプランや仕様、設備等によってはご希望のアイテムをお選びいただけない場合がございます。詳しくはスタッフにご確認願います。

各アイテムの詳細につきましてはお近くのクレバリーホームまでお問い合わせください。