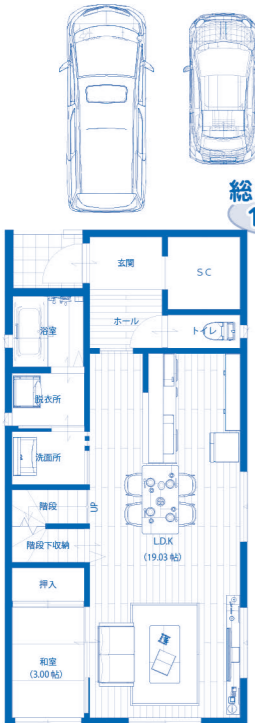
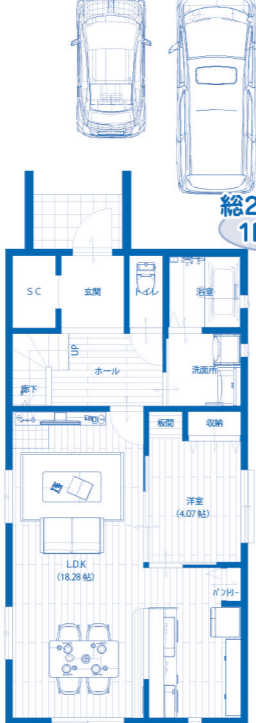




プランニングの アレンジ可能 ラストチャンス!!

北方町長谷川西

締め切り間近！ 建築条件付き宅地分譲は12月中のご成約まで！

接道6.0m

 <p>D区画 388項目に渡る構造計算付 ●敷地面積/160.16㎡ (48.44坪) ●土地価格 880万円</p>	 <p>C区画 東濃桧を使った大黒柱のある家 ●敷地面積/159.45㎡ (48.23坪) ●土地価格 880万円</p>	 <p>B区画 東濃桧を使った大黒柱のある家 ●敷地面積/159.45㎡ (48.23坪) ●土地価格 880万円</p>	 <p>A区画 388項目に渡る構造計算付 ●敷地面積/159.40㎡ (48.21坪) ●土地価格 880万円</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

木造2階建 テクノストラクチャー工法
建物価格 2,380万円
合計 **3,260万円**

木造2階建 在来工法
建物価格 2,110万円
合計 **2,990万円**

木造2階建 在来工法
建物価格 2,020万円
合計 **2,900万円**

木造2階建 テクノストラクチャー工法
建物価格 2,270万円
合計 **3,150万円**

【ご注意下さい】弊社標準プランによる価格です。オプション等により別途費用が発生することがあります。諸雑費等は含みません。



11月にご成約の方限定
エアコン・照明器具を
全室サービス
得
引越費用全額負担
※当社規定による

- 樽見鉄道樽見線北方真桑駅より徒歩13分
- 北方バスターミナルより 徒歩6分

サンプルプラン

A区画
建物工事費2,270万円

<仕様>

- 建物構造 木造2階建
- 延床面積 31.30坪/103.50㎡
- 1階 16.53坪/54.65㎡
- 2階 14.77坪/48.85㎡

テクノストラクチャー工法

- ◆388項目に渡る緻密な構造計算
- ◆防災拠点レベル「耐震等級3」対応



パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家

388項目に渡る緻密な構造計算と、
防災拠点レベル「耐震等級3」に対応。

- 木と鉄の複合梁「テクノビーム」
- 耐震性・耐風性・耐積雪性
- 高強度だからできる自由設計

A区画 プラン
D区画 プラン

パナソニック テクノストラクチャー

東濃桧を使った大黒柱のある家。

生活の身近なところに
木のぬくもりを。
一本一本表情が違う
天然木の味わいを
感じながら生活できます。

B区画 プラン
C区画 プラン

全棟共通仕様

- 全面タイル張り
- 太陽光発電パネル
- 無垢材フローリング

ライフインフォメーション

- 北方町立幼稚園: 750m...徒歩10分
- 北方中保育園: 400m...徒歩5分
- 北方西小学校: 450m...徒歩6分
- 北方中学校: 650m...徒歩8分
- 町立図書館: 400m...徒歩5分
- アビタ北方: 450m...徒歩6分
- クスリのアオキ: 400m...徒歩5分
- 大野神戸IC: 6.3km...車15分

施工・販売仲介

GE .INC 「満足+αの企画提案を。」
ジーオビー株式会社

建設業許可/愛知県知事許可(般・30)第65177 宅地建物取引業者免許/愛知県知事(2)第0021479

本店: 愛知県尾張旭市新居町山の田3191番地2
名古屋プラザ店: 愛知県名古屋守山区原境町1002

☎ 0120-559-082

https://www.gofe.jp/ HPもご覧ください。スマホからもOK!

※掲載のCGは図面をもとに起こしたものです。一部オプションを含みます。
※広告有効期限: 2021年2月未まで。

【建築条件付き宅地分譲物件概要】所在地/岐阜県本巣市北方町長谷川西1丁目37-1、37-2、37-3 交通/樽見鉄道樽見線北方真桑駅より徒歩13分(約1.9km)、北方バスターミナルより徒歩6分(約500m) 都市計画/市街化区域 地目/宅地 用途地域/第1種住居地域 建ぺい率/60% 容積率/200% 総区画/4区画 私道負担/なし 道路幅員/6.0m 設備/電気、ガス、水道(公営水道)、汚水・雑排水(公共下水)、雨水(道路側溝) 土地面積/159.40㎡ (48.21坪) ~160.16㎡ (48.44坪) 土地価格/880万円 ※今回販売する土地は、土地売買契約3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結することを条件として分譲します。建築条件が成就しない場合、土地売買契約は解除され、土地購入者から受領した金銭はすべて遑滞なく返還します。※先着順につき、ご希望の区画が売却済みの場合があります。予めご了承ください。 ※詳しくはお問い合わせください。 <売主>株式会社アイグハウジング 宅建業免許: 岐阜県知事(8)第3255号 所在地: 岐阜県恵那市大井町1134-82